



Câmara Municipal de Uberaba

O progresso passa por aqui

(Cont. da Lei Complementar n.º 376 – fls.306)

Quadro 3
Afastamentos Mínimos

Zonas de Comércio e Serviços 1 e 2 (ZCS 1 e 2), Zonas Mistas 1 e 2 (ZM 1 e 2), Zona Residencial 2 e 3 (ZR 2 e 3), AEIC e ZESP 2

CLASSES VIÁRIAS	tipo de uso	AFASTAMENTOS MÍNIMOS							
		Nº DE PAVIMENTOS							
		Até 4 pavtos		De 5 a 8 pavtos		De 9 a 12 pavtos		Acima de 12 pavtos	
		Frontal	laterais e de fundos	Frontal	laterais e de fundos	frontal	laterais e de fundos	frontal	laterais e de fundos
Vias locais, inseridas nas ZM 2, ZR 2, ZR3 e AEIC, ZESP2, exceto nas ZCS 1	residencial	3 m a partir do alinhamento predial	isento em duas das divisas; nas demais : 1,5m se nos fundos existir compartimento de permanência prolongada : 2m	5m	3,5m	7m	4,5m	8m	5,5m
	demais usos	Complementação da medida de 2,5m na largura do passeio, contada a partir do meio-fio		5m	3,5m	7m	4,5m	8m	5,5m
	misto	Utilização dos parâmetros para uso residencial e para os demais usos, nas porções correspondentes							
residencial	3 m a partir do alinhamento predial								
Vias coletoras inseridas em ZCS 2, ZM 2, ZR2, ZR3, ZCHh2 e ZCH3, ZEIS e AEIC; vias locais em ZCS 1 ZCS 2	demais usos	Complementação da medida de 3,0m na largura do passeio, contada a partir do meio-fio		5m	3,5m	7m	4,5m	8m	5,5m
	misto	Utilização dos parâmetros para uso residencial e para os demais usos, nas porções correspondentes							
	residencial	3 m a partir do alinhamento predial							
Vias arteriais inseridas em ZCS1, ZM 2, ZR2, ZR 3, AEIC, ZCH2 e ZCH3, ZEIS e AEIC); ZM1	demais usos	5m a partir do alinhamento	7m	3,5m	8m	4,5m	9m	5,5m	
	misto								
	residencial								