

# UBERABA

Empreendedorismo e qualidade de vida num só lugar.



Vale Fertilizantes



Chico Xavier



UFTM



# UMA CIDADE COM TUDO PERTO, MAS COM



# EMPREENDEDORISMO QUE VAI LONGE.



LOTE - 04

NORTE DE MINAS

LMG-798

BR-050

BR-050

AV. FILOMENA  
CARTAFINA

BR-000

BR-262

LOTE - 03

LOTE - 02

DISTRITO INDUSTRIAL III  
(POLO DE FERTILIZANTES  
FOSFATADOS)

## ANEL VIÁRIO



06  
Perfil



08  
História



10  
Qualidade  
de vida



14  
Saúde



16  
Turismo



20  
Economia



24  
Agronegócio



26  
Educação



30  
Desenvolvimento



36  
Indústrias



40  
Novos  
Investimentos



42  
Exportação



**UBERABA JÁ ESTÁ PREPARADA  
PARA RECEBER A SUA EMPRESA.**



# CIDADE IDEAL PARA VIVER E INVESTIR.

Uberaba é uma cidade que você precisa conhecer. Mais do que isso, um lugar que alcançou o equilíbrio entre crescimento econômico e desenvolvimento humano é uma cidade ótima para viver e investir.

**A cidade está a cerca de 500 km dos principais centros consumidores do País e tem uma localização estratégica.**

**Uberaba fica no centro de um eixo logístico que corta o Brasil, favorecendo o escoamento do que é produzido no município.**

Tão privilegiada quanto a localização é a estrutura de saneamento, habitação, energia e comunicações.



**COM TANTO POTENCIAL, NÃO FALTARAM MOTIVOS PARA ATRAIR NOVOS NEGÓCIOS E O PIB DA CIDADE CRESCER MAIS DE 200% EM APENAS UMA DÉCADA.**

## Perfil

Extensão territorial:

**4.540,51 km<sup>2</sup>**

População:

**302.623 habitantes**

Densidade demográfica:

**65,43 habitantes/km<sup>2</sup>**

Clima: **Tropical**

(verão úmido / inverno seco)

Temperatura média:

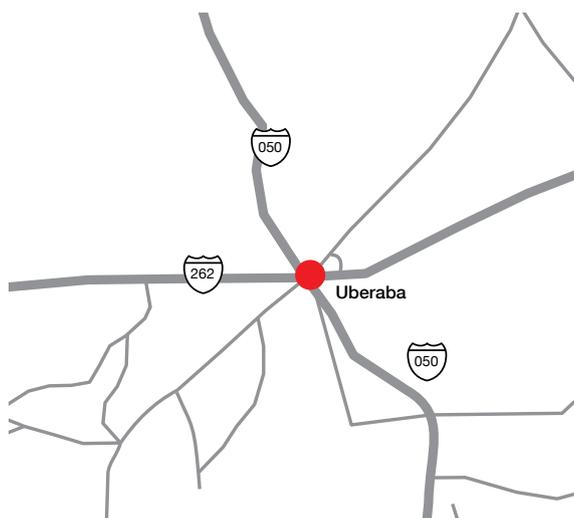
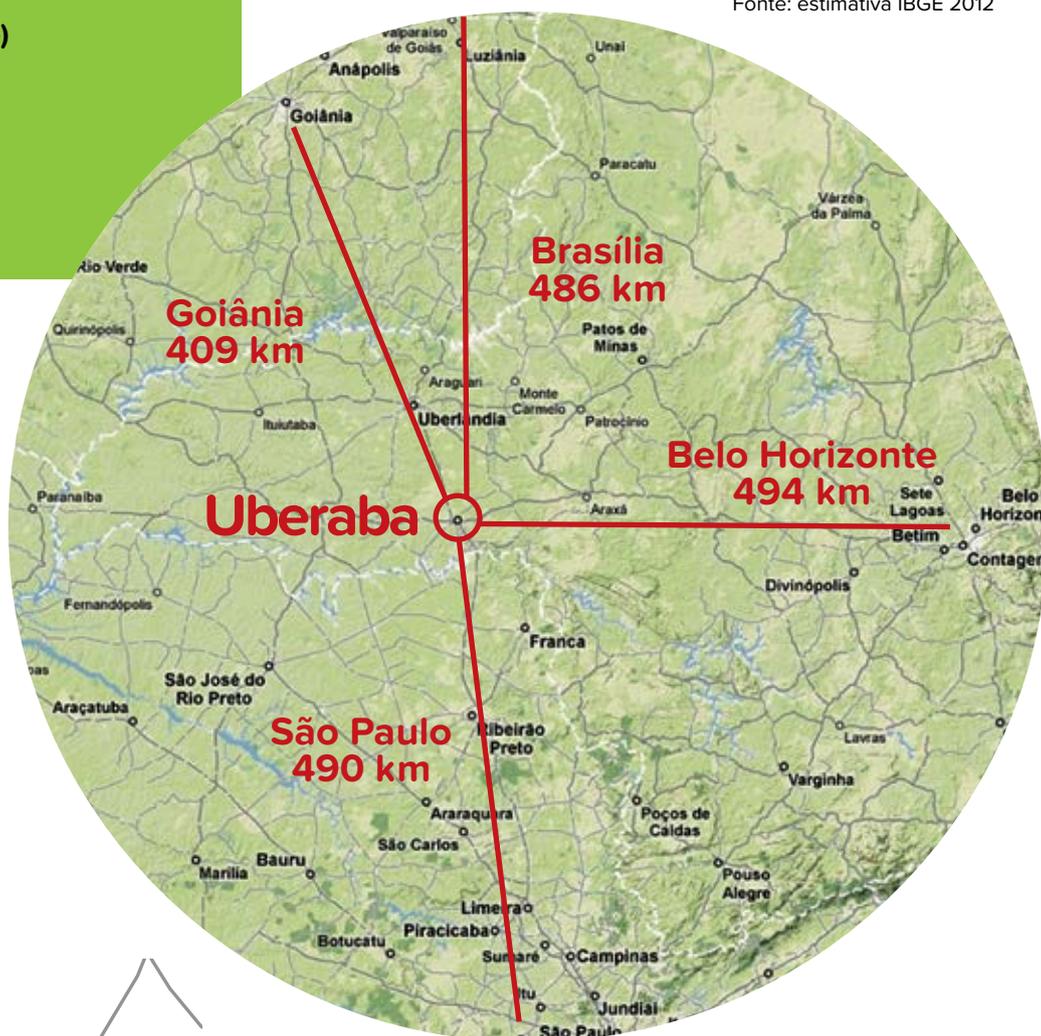
**22,6° C**

**Mais de 76 milhões de consumidores estão a menos de 500 km.**

Consumidores potenciais até:

100 km	2.290.774
200 km	6.908.565
300 km	13.224.992
400 km	27.339.887
500 km	76.180.503

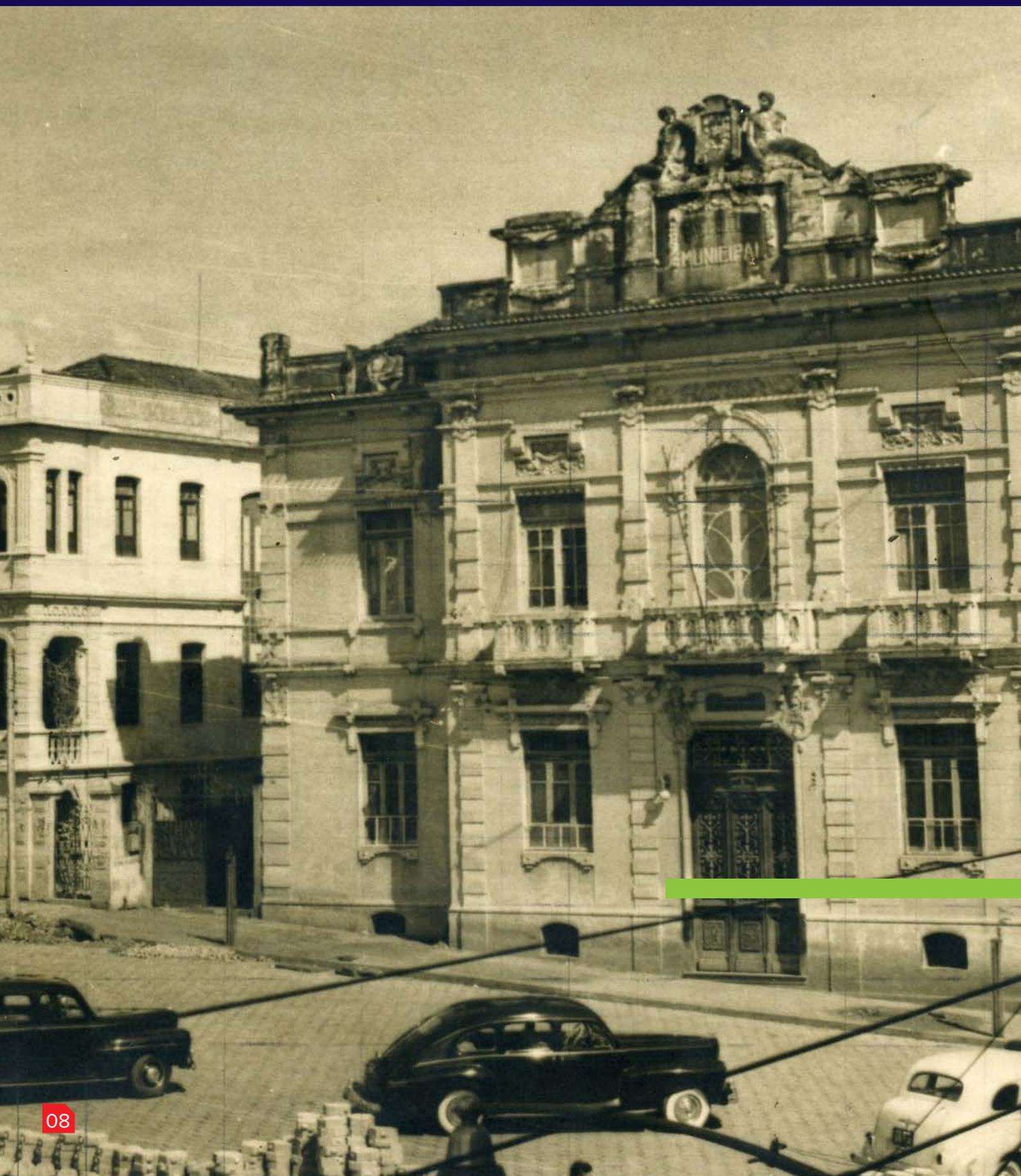
Fonte: estimativa IBGE 2012

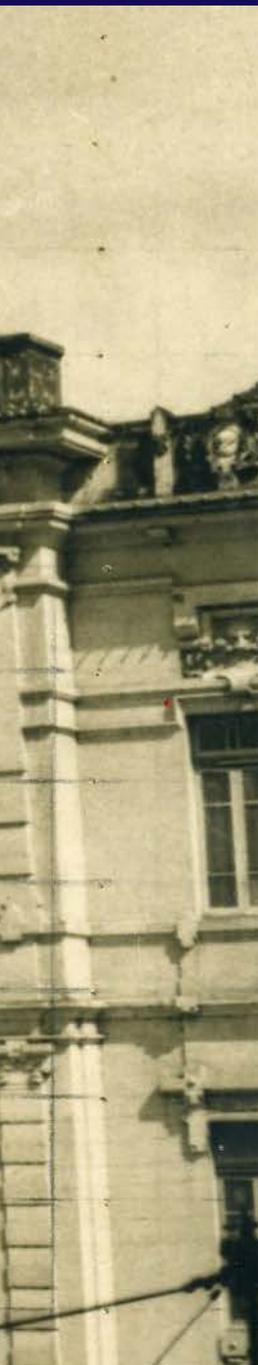


A BR-050 é uma das rodovias mais movimentadas do País e vai de Brasília a Santos, passando por Goiás, Minas Gerais e São Paulo, incluindo Uberaba e a capital paulista.

A BR-262 interliga Espírito Santo, Minas Gerais, São Paulo e Mato Grosso do Sul. Começa em Vitória, passa por Belo Horizonte, Uberaba e Campo Grande, terminando em Corumbá, junto à fronteira com a Bolívia.

# VOCAÇÃO HISTÓRICA PARA TRANSFORMAR OPORTUNIDADES EM REALIZAÇÕES.





Antes da chegada dos bandeirantes paulistas, o Triângulo Mineiro era povoado por índios e quilombolas. Foi a descoberta do ouro que provocou uma **onda migratória para o Sertão da Farinha Podre**, em um lugar conhecido como Desemboque e, posteriormente, para Uberaba e outras cidades da região.

Atraído pela fertilidade da terra, o Sargento-mor Antônio Eustáquio da Silva Oliveira realizou expedições a partir de 1810 e acabou por se estabelecer nas margens do Córrego das Lajes. O novo Arraial atraiu rapidamente um grande número de pessoas e, **em 2 de março de 1820, o rei D. João VI decretou a elevação de Uberaba à condição de Freguesia**, emancipando a comunidade nos assuntos civis, militares e religiosos.

Uberaba foi crescendo e, em 1836, o Governo Provincial de Minas Gerais criou o Município de Santo Antônio de Uberaba, que passou a sediar uma Comarca em 1840, para distribuir a justiça na região, e recebeu o título de Cidade em 1856.

Rua Artur Machado



Praça Rui Barbosa



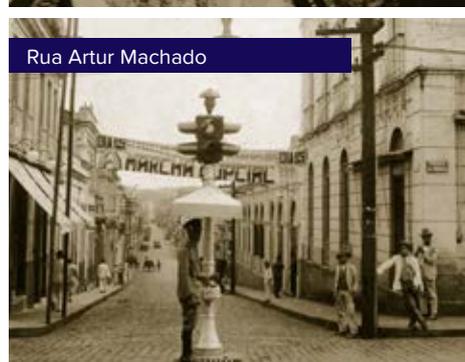
Praça Rui Barbosa



Av. Leopoldino de Oliveira



Rua Artur Machado



Rua Artur Machado



# PACATA E TRANQUILA, MAS COM FÔLEGO DAS GRANDES CIDADES BRASILEIRAS.

Uberaba está crescendo a olhos vistos e agora tem **cara e corpo de uma cidade grande**, com qualidade de vida de interior. A tranquilidade de uma comunidade com os menores índices de criminalidade do País. Conforto de ter acesso a todos os serviços básicos, oportunidades profissionais e uma renda per capita muito acima da média estadual e nacional. Orgulho de ser uma das melhores cidades para morar, estudar e trabalhar.



# UMA DAS MELHORES CIDADES DO BRASIL PARA MORAR, INVESTIR E SER FELIZ.



ESPORTES



NATUREZA



INFRAESTRUTURA



# QUARTO MAIOR ÍNDICE HUMANO DE MINAS GE



**99,9%** dos imóveis atendidos por rede de água.

fonte: CODAU 2013

**98%** dos imóveis atendidos por rede coletora de esgotos.

fonte: CODAU 2013



ETE Rio Uberaba

**98%** dos esgotos tratados.

fonte: CODAU 2013

**99,97%** das residências abastecidas com energia elétrica.

fonte: CEMIG 2008



# DE DESENVOLVIMENTO RAIS.

fonte: IBGE 2003



**99%** das vias  
asfaltadas.

fonte: SEPLAN 2010

**100%** do lixo  
coletado.

fonte: SEMIE 2008



**98,7%** de taxa  
de alfabetização.

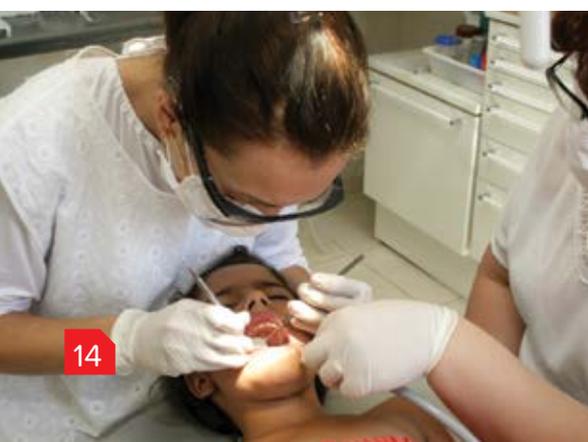
fonte: Superintendência Regional de Ensino 2008

**Cobertura das 8  
principais empresas  
de telecomunicações  
do Brasil.**

fonte: Anatel 2013



# UMA COMPLETA REDE DE HOSPITAL PARA SUA EMPRESA CRESCER COM



A estrutura municipal de Saúde contempla: **24** Unidades Básicas, **9** Unidades Matriciais, **2** Unidades Regionais, **2** Unidades de Pronto Atendimento e Centros para atendimento odontológico, ortopedia, saúde mental, saúde da mulher, saúde do trabalhador, controle de endemias, farmácias básicas e excepcionais, além de SAMU e equipes de Saúde da Família.

A **Rede SUS** conta com um Hospital Escola Federal (Hospital de Clínicas), Hospital Universitário, Hospital Psiquiátrico (Sanatório), Hospital da Criança, Hospital Dr. Hélio Angotti (Câncer) e Hospital Beneficência Portuguesa.

Um dentista para cada **300** habitantes  
Minas Gerais: **657** / Brasil: **784**

Fonte: CRO-MG/2013

Um médico para cada **275** habitantes  
Minas Gerais: **587** / Brasil: **512**

Fonte: CRM-MG/2013

Mortalidade Infantil: **9,55/1000**  
Minas Gerais: **14,06/1000**  
Brasil: **13/1000**

Fonte: DVEIS - SIM/SINASC/2013

Expectativa de vida: **74,7 anos**

Dados referentes a 2010.

# S, CLÍNICAS E LABORATÓRIOS MUITA SAÚDE.



## TECNOLOGIA E RECURSOS HUMANOS PARA OFERECER SERVIÇOS EM SAÚDE COM QUALIDADE.

O **Mário Palmério Hospital Universitário**, que foi inaugurado em 2014, traz um novo padrão de excelência de atendimento e conforto, tanto nos serviços hospitalares quanto nos consultórios e no centro de diagnósticos, seja ele cliente particular, das operadoras de planos de saúde ou do SUS.

- Área útil construída de 18.500 m<sup>2</sup>.
- 220 leitos, sendo 20 de UTI Adulto e 19 de UTI Infantil.
- Centro Cirúrgico com 6 salas para cirurgias de médio e grande porte, mais 2 salas para cirurgias ambulatoriais.
- Centro Obstétrico com 2 salas de parto cirúrgico e 2 salas de parto normal.
- Serviço de Apoio Diagnóstico Terapêutico para suporte de Análises Clínicas, Diagnóstico por Imagem, Cardiologia Não Invasiva, Endoscopia e Colonoscopia.
- Unidade de Terapia Renal com ambulatórios e hemodiálise.

**UBERABA TAMBÉM ESTÁ  
GANHANDO O FUTURO  
HOSPITAL REGIONAL,  
COM 160 LEITOS E  
PRONTO-SOCORRO 24H.**



# UMA REGIÃO RICA EM ATRAÇÕES COM GRANDE POTENCIAL TURÍSTICO



Com um modelo de urbanização sustentável, que equilibra modernidade e qualidade de vida, Uberaba valoriza o contato com a natureza. A cidade conta com inúmeros parques e praças no perímetro urbano e ainda faz parte do Circuito Turístico dos Lagos. Uma região rica em atrações naturais, a bacia do Rio Grande é ideal para pesca e esportes náuticos.

# ÇÕES NATURAIS RÍSTICO.

**Para os mais tradicionais**, as manifestações culturais estão presentes em festas como Folia de Reis, Congado, Festivais de Viola e Catira. Além de zelar pelo patrimônio histórico, a Fundação Cultural garante o acesso à cultura e ao folclore com a organização de eventos e o resgate das tradições.

**Para os mais agitados**, a vida noturna é típica de cidade universitária, com festas, bares e apresentações artísticas por toda a cidade e por toda a semana.

**Para os mais ativos**, a diversão fica por conta dos clubes Uirapuru late Club, Jockey Park, Uberaba Country Club, Ubatã Thermas Parque Hotel, AABB e dos parques abertos ao público para o lazer ao ar livre.



Alameda das Barrigudas



Cachoeira da Fumaça



Rio Uberaba



Parque das Acácias



Congado



Rio Grande

Circuito dos Lagos

# FÉ E TRADIÇÃO. VALORES QUE FAZEM DE UBERABA REFERÊNCIA NO BRASIL E NO MUNDO.



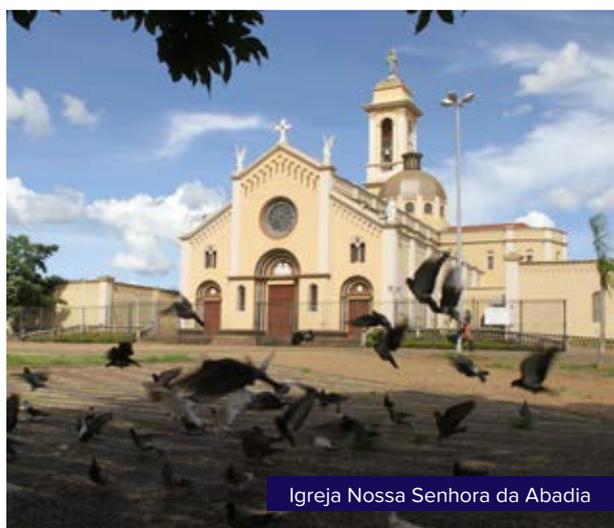
Igreja São Domingos



Igreja de Santa Rita

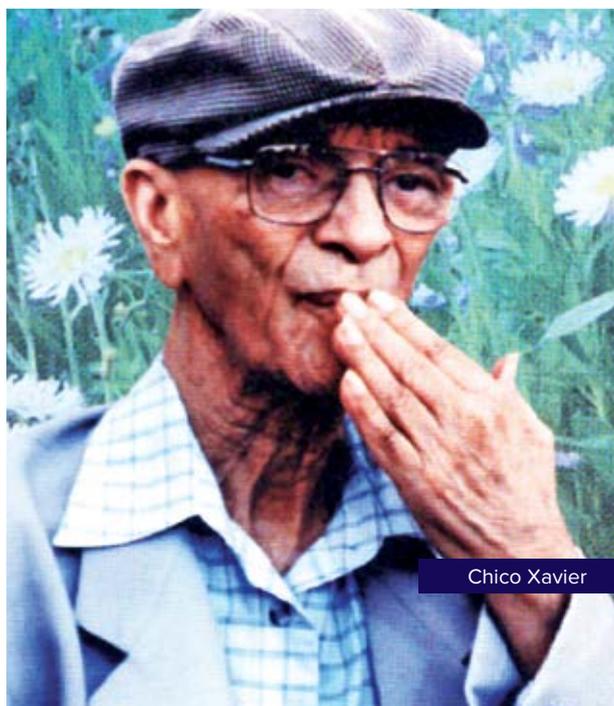


Igreja da Medalha Milagrosa



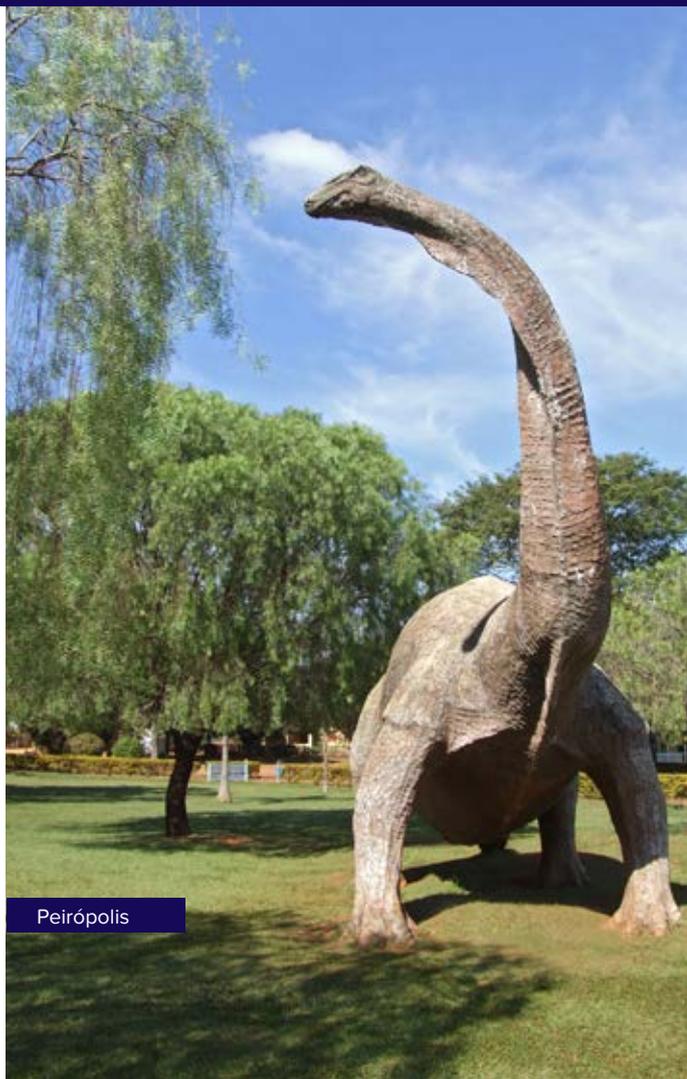
Igreja Nossa Senhora da Abadia

A tradição mora em cada canto da cidade, especialmente na religiosidade do uberabense. Igrejas e prédios preservados resgatam o passado, enquanto o legado de um homem marcou a história. Lar de **Chico Xavier**, Uberaba se tornou a capital mundial do Espiritismo, com mais de 100 Centros Kardecistas. Mesmo após sua morte, o médium continua atraindo multidões para Uberaba.



Chico Xavier

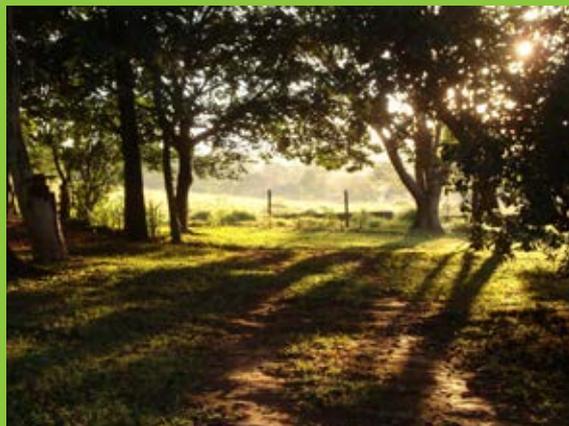
# UM DOS MAIS IMPORTANTES SÍTIOS PALEONTOLÓGICOS DO PAÍS.



Peirópolis

Uberaba tem um dos mais importantes sítios paleontológicos do Brasil. Atração regional, o bairro rural de **Peirópolis** tem fósseis de 65 a 70 milhões de anos de idade, o Museu dos Dinossauros, o Centro de Pesquisas Paleontológicas, réplicas de dinossauros em tamanho natural e uma oportunidade para o contato com a natureza em suas famosas cachoeiras.

## Centro de Educação Ambiental Sítio da Pedreira



Espaço destinado ao turismo rural e pedagógico com propostas de vivências educacionais, dirigido pelos geógrafos e professores Mara Maciel e Renato Muniz B. de Carvalho.

O Centro de Educação Ambiental – CEA – Sítio da Pedreira é uma propriedade tradicional de criação de gado bovino, localizada próxima à BR-050, km 186, com ambiente preservado, fauna e flora em uma área de transição Mata Atlântica/Cerrado.

Atualmente, o CEA Sítio da Pedreira possui instalações com acessibilidade, biblioteca, minhocário, tanque bio-séptico, sala de aula para 40 pessoas, alojamento, entre outras opções para o aprendizado e lazer dos mais diversos grupos. Atende apenas por agendamento.

O projeto do CEA “Minhocultura na escola” é um projeto interdisciplinar que permite aos participantes uma interação com os ciclos naturais, visando a inter-relação entre os conhecimentos aprendidos em sala de aula e diversas práticas, resultando no desenvolvimento de diálogos, leituras de mundo e construção do conhecimento de forma dinâmica e significativa.

# RENDA PER CAPITA ACIMA DA MÉDIA ESTADUAL E NACIONAL.

**PIB UBERABA (NOMINAL)** - CRESCIMENTO MÉDIO DE 12,04% AO ANO.  
(EM MILHARES DE REAIS)



**7ª MAIOR  
ECONOMIA DE  
MINAS GERAIS.**

Fonte: Fundação João Pinheiro - IBGE/2010

Em Uberaba, o desenvolvimento chega até as pessoas através da geração de emprego e renda.

Renda per capita anual quase 35% maior que no estado.

**Uberaba:**  
**R\$24.173,00**

Minas Gerais:  
**R\$17.932,00**

Brasil:  
**R\$19.766,00**



# MERCADO IMOBILIÁRIO. UM DOS GRANDES DIFERENCIAIS DE UBERABA.

**6ª CIDADE DO ESTADO  
E 71ª DO BRASIL EM  
ARRECADAÇÃO DE ITBI,  
O IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO  
DE BENS IMÓVEIS.** Fonte: STN

Com o crescimento da renda e da população, o mercado imobiliário foi um dos setores com maior aquecimento, beneficiando famílias em todas as classes sociais.

A cidade tem mais de **138.000 imóveis construídos**, 18.000 lotes urbanizados e o ITBI cresceu em média 24,74% em média ao ano.

ITBI 2012: **R\$ 12.444.511,43**

ITBI 2013: **R\$ 15.523.173,46**

Uberaba foi a 1ª cidade mineira a assinar contrato no Programa Minha Casa, Minha Vida e assinou o protocolo de intenções para construção de mais **10.000 casas** nos próximos 4 anos.



Conjunto Morada du Park

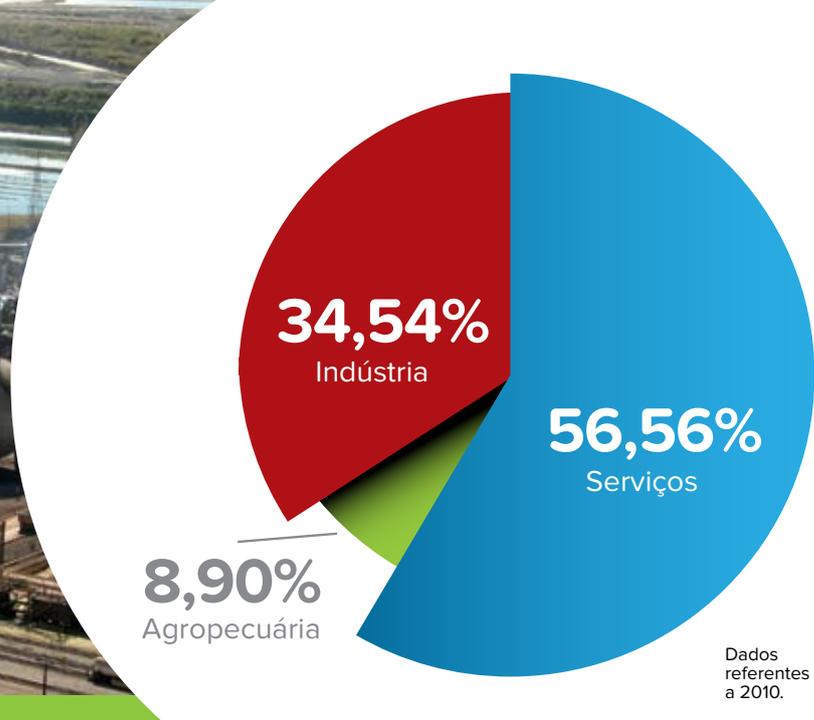
**O SEGMENTO DE  
MORADIAS DE MÉDIO  
E ALTO PADRÃO É  
BEM ATENDIDO, COM  
OS CONDOMÍNIOS  
FECHADOS VERTICAIS,  
HORIZONTAIS E VÁRIOS  
LANÇAMENTOS  
RECENTES.**



Condomínio Damha Uberaba



Vale Fertilizantes



Dados referentes a 2010.

## COMÉRCIO SÓLIDO E EM FORTE EXPANSÃO.

A solidez da economia é comprovada pelo crescimento do comércio, que tem **11.580 empresas atuantes**. Uberaba se estabelece cada vez mais neste setor, com grandes redes do varejo e atacado, como Walmart,

Bretas, Makro e Mart Minas, com as mais de 200 lojas e magazines do Shopping Uberaba e um comércio de rua forte no centro e nos bairros. Além disso, a cidade está recebendo **um grande centro de negócios:**

O **Praça Uberaba Shopping Center** já está em construção e será parte de um grande complexo com hotel, prédios residenciais e comerciais.

- 29.000 m<sup>2</sup>
- 147 Lojas
- 16 Âncoras
- 3 Semi-âncoras
- Supermercado
- 17 Fast Foods
- 4 Restaurantes
- Complexo de Lazer
- Complexo com 6 salas de cinema Stadium - 100% digital
- 5 Operações de Serviços
- 106 Satélites
- 1.600 Vagas de Estacionamento



# DESENVOLVIMENTO EM TODOS OS SENTIDOS.

Uberaba é uma **cidade desenvolvida** em todos os segmentos. **No campo**, é polo mundial do melhoramento genético das raças zebuínas. **Na indústria**, a cidade se destaca nos setores moveleiro, alimentício, calçadista, químico, de fertilizantes e tem **um dos 100 melhores centros industriais do Brasil**. Ocupa o 5º lugar no ranking CAGED.

O setor de serviços se beneficia da abundância de mão de obra altamente qualificada, proveniente das instituições de ensino técnico e superior que transformaram Uberaba em uma **referência de educação e pesquisa**. Com uma estrutura urbana de primeiro mundo, os índices de qualidade de vida estão entre os melhores do País.



# POLO MUNDIAL DE MELHORAMENTO GENÉTICO DO GADO ZEBU.

Uberaba tem uma forte vocação agropecuária desde sua fundação, mas foram as inovações técnicas que elevaram a cidade ao patamar de **referência mundial no melhoramento genético do gado zebuino de elite**. Os resultados desse trabalho atraem pecuaristas de todas as partes do planeta.



A cidade sedia **grandes eventos** do setor, como a Megaleite, Expogenética, Expoinel, ExpoBrahman e a maior feira de pecuária, tecnologia e genética zebuína do mundo, a **ExpoZebu**, promovida pela ABCZ (Associação Brasileira dos Criadores de Zebu) desde 1934.

<b>ExpoZebu/2013</b>	
Público: <b>217.000</b> pessoas	Faturamento dos leilões: <b>R\$ 49.346.180,80</b>
Comitivas estrangeiras: <b>Mais de 300 estrangeiros de 30 países.</b>	Faturamento dos expositores: <b>R\$ 110.000.000,00</b> movimentados por <b>110 empresas.</b>
Leilões realizados: <b>40</b>	Faturamento total: <b>R\$ 150.000.000,00</b>

# QUARTO MAIOR PIB DO AGRONEGÓCIO BRASILEIRO.

PECUÁRIA É APENAS UMA PARTE DAS RIQUEZAS DESTE SOLO FÉRTIL, QUE ALCANÇOU O POSTO DE **4º MAIOR PIB AGROPECUÁRIO NO BRASIL**. O CRESCIMENTO MÉDIO FOI DE **15,81%** AO ANO. (2003 A 2010)

Valor Adicionado da Agropecuária de Uberaba e ranking no Brasil.

R\$ 243.399,00  
58º colocado



2003

R\$ 551.237,00  
4º colocado



2010

Fontes: SEDEC e IBGE

Uberaba também se destaca no cultivo de grãos. Em Minas Gerais, é a maior produtora de milho, 2º lugar na produção de soja e na cultura da cana-de-açúcar, além de ser a maior exportadora avícola no estado e a 1ª da América Latina em adubos fosfatados.



# 9 CENTROS UNIVERSITÁRIOS. UMA



Uberaba tem cerca de **um terço de sua população estudando**. Uma cidade jovem, que se tornou ainda mais promissora com uma forte estrutura educacional, tanto pública quanto privada, do ensino infantil ao superior.

As escolas públicas são informatizadas, na rede municipal a proporção é de **1 computador para cada 8,4 alunos** e os estudantes recebem gratuitamente o material escolar e didático.

**DOS 9 CENTROS UNIVERSITÁRIOS, 2 SÃO FEDERAIS, INCLUINDO A UNIVERSIDADE FEDERAL DO TRIÂNGULO MINEIRO - UFTM, QUE EXPANDIU A OFERTA DE CURSOS E ÁREAS DE ENSINO A PARTIR DE 2005.**

**A UFTM AUMENTOU A OFERTA DE CURSOS DE GRADUAÇÕES DE 3 PARA 24 E O NÚMERO DE ALUNOS ANUAIS DE 140 PARA 1.324.**

# CIDADE QUE RESPIRA EDUCAÇÃO.

Da Educação Infantil ao Ensino Médio:

**Mais de 68 mil alunos  
em 199 instituições.**

Ensino profissionalizante:

**Mais de 18 mil alunos  
em 5 instituições.**

Graduações e pós-graduações:

**Mais de 47 mil universitários  
em 9 instituições.**



## Biblioteca Municipal “Bernardo Guimarães”

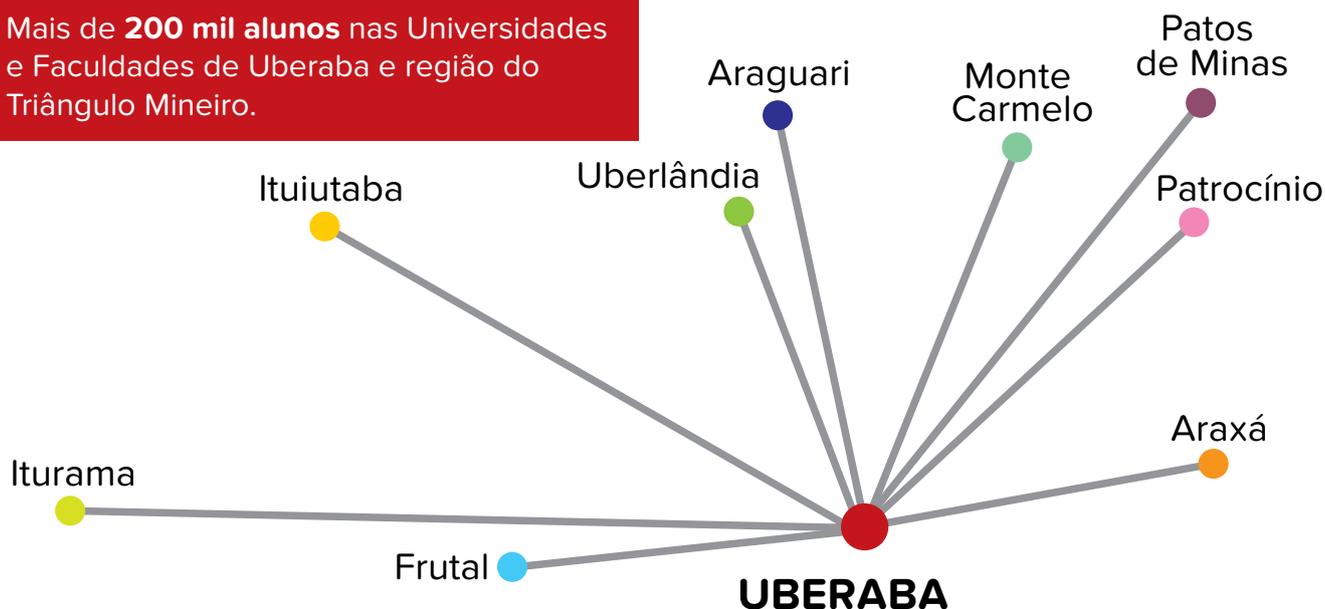
Acervo diversificado, com mais  
de **66.000** exemplares.



A **Biblioteca Pública Municipal** tem um Pátio Cultural com jardim suspenso panorâmico, Academia de Letras e uma Sala Multimídias com capacidade para 82 pessoas. Tem ainda uma Galeria de Artes para exposições, **salas de estudo em grupo e 40 computadores para pesquisa.**

# O APAGÃO DE MÃO DE OBRA NÃO TEM VEZ EM UBERABA.

Mais de **200 mil alunos** nas Universidades e Faculdades de Uberaba e região do Triângulo Mineiro.



## UBERABA

UFTM - UNIVERSIDADE FEDERAL DO TRIÂNGULO MINEIRO  
 FAZU - FACULDADES ASSOCIADAS DE UBERABA  
 FACTHUS - FACULDADE DE TALENTOS HUMANOS  
 UNIUBE - UNIVERSIDADE DE UBERABA  
 UNIPAC - UNIVERSIDADE PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS  
 FCETM - FACULDADE DE CIÊNCIAS ECONÔMICAS DO TRIÂNGULO MINEIRO  
 CESUBE - CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DE UBERABA  
 CEFET - CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE UBERABA  
 IFTM - INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA

## ARAXÁ

UNIARAXÁ CENTRO UNIVERSITÁRIO  
 UNIUBE - UNIVERSIDADE DE UBERABA  
 CEFET - CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE MINAS GERAIS

## UBERLÂNDIA

UFU - UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA  
 FPU - FACULDADE POLITÉCNICA DE UBERLÂNDIA  
 FACULDADE ESAMC UBERLÂNDIA  
 FAETEO - FACULDADE DE TEOLOGIA  
 INSTITUTO DE PÓS-GRADUAÇÃO UBERLÂNDIA  
 FACULDADE CATÓLICA DE UBERLÂNDIA  
 UNIESSA - FACULDADE DE MARKETING E NEGÓCIOS  
 UNIUBE - UNIVERSIDADE DE UBERABA  
 FACIMINAS - FACULDADE DE CIÊNCIAS APLICADAS DE MINAS  
 UNITRI - CENTRO UNIVERSITÁRIO DO TRIÂNGULO  
 ESCOLA AGROTÉCNICA FEDERAL DE UBERLÂNDIA  
 FACULDADE PITÁGORAS  
 IFTM - INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA

## ITUIUTABA

FTM - FACULDADE TRIÂNGULO MINEIRO  
 FEIT - FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE ITUIUTABA  
 UFU - CAMPUS ITUIUTABA

## MONTE CARMELO

UNIPAC - UNIVERSIDADE PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS  
 FUCAMP - FUNDAÇÃO CARMELITANA MÁRIO PALMÉRIO

## ARAGUARI

UNIT - CENTRO UNIVERSITÁRIO DO TRIÂNGULO  
 UNIPAC - UNIVERSIDADE PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS  
 FACULDADE REGIONAL DE ARAGUARI

## PATROCÍNIO

IESP - INSTITUTO DE ENSINO SUPERIOR DE PATROCÍNIO  
 UVMG - UNIVERSIDADE VIRTUAL DE MINAS GERAIS  
 FUNCECP - FUND. COMUNITÁRIA EDUCACIONAL E CULTURAL DE PATROCÍNIO

## ITURAMA

FAMA - FACULDADE ALDETE MARIA ALVES

## FRUTAL

UNIPAC - UNIVERSIDADE PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS  
 UEMG - UNIVERSIDADE DO ESTADO DE MINAS GERAIS  
 FAF - FACULDADE FRUTAL

## PATOS DE MINAS

UNIPAM - CENTRO UNIVERSITÁRIO DE PATOS DE MINAS  
 FPM - FACULDADE PATOS DE MINAS  
 FINOM - FACULDADE INTEGRADA DO NOROESTE DE MINAS  
 UFU - CAMPUS PATOS DE MINAS

# CULTURA EM CADA CANTO DA CIDADE.



Para os que gostam de espetáculos, o Cine Teatro Municipal Vera Cruz, um dos marcos culturais da cidade tombado pelo Conphau, e o Teatro Experimental de Uberaba têm excelentes atrações culturais, bem como a Concha Acústica, que todo domingo recebe o projeto Domingo na Concha, com o melhor da música. Nestes espaços, a Fundação Cultural desenvolveu uma política de trabalho para abertura à comunidade para realização de eventos voltados à área cultural.



A Casa de Memórias e Lembranças Chico Xavier, onde morou o médium, expõe seus pertences pessoais, fotos e livros que escreveu.

Igreja de Santa Rita, tombada pelo Patrimônio Histórico, abriga o Museu de Arte Sacra, com exposição permanente do acervo, como a escultura em madeira policromada de Santa Rita de Cássia ou Santa Rita das Causas Impossíveis, única imagem original da capela.



O Museu do Zebu funciona dentro do Parque Fernando Costa. Conta a trajetória deste gado no Brasil e no mundo através de fotos, livros, documentos e outras peças.

Museu de Arte Decorativa, que funciona em uma fazenda centenária preservada dentro da cidade e tem um acervo de móveis e porcelana inglesa da década de 20, além de obras do artista Reis Júnior e pinturas em tela, como a tela “Retirada da Laguna” e uma réplica da Santa Ceia, de Leonardo da Vinci.



# VENHA PARA UBE MELHOR LUGAR P



**RABA. AQUI É O  
RA SUA EMPRESA.**





# PARQUE TECNOLÓGICO INOVAÇÃO AGORA

TRANSFORMANDO  
TECNOLOGIA  
EM NEGÓCIO,  
DE UBERABA  
PARA O MUNDO.

Já em operação, construído em uma área superior a **15 milhões de m<sup>2</sup>**, o Parque Tecnológico vai transformar Uberaba em uma das principais cidades tecnológicas do País.

Criado por Lei Municipal e apoiado por uma ampla rede de parceiros, o Parque faz parte do Programa “Inova Uberaba”, desenvolvido pelo Governo Municipal. Seu objetivo é formar um **ambiente de sinergia, dinâmico e inovador**, que integre empresas, universidades, centros de pesquisa e governo.



# GICO. NÃO TEM LIMITES.

O PARQUE TECNOLÓGICO OFERECE CONDIÇÕES PRIVILEGIADAS PARA A INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO DE EMPRESAS, INSTITUIÇÕES E INDÚSTRIAS DE BASE TECNOLÓGICA NO SEU CENTRO DE NEGÓCIOS. BIOTECNOLOGIA, TECNOLOGIAS DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO, ENERGIA E AGRONEGÓCIO SÃO AS PRINCIPAIS ÁREAS DE ATUAÇÃO.

Abriga importantes Universidades e Centros de Pesquisas, está próximo a grandes empresas nos Distritos Industriais e possui entorno com **3 milhões de m<sup>2</sup> de áreas verdes preservadas.**



# EMPRESAS, UNIVERSIDADES, E GOVERNO. TUDO JUNTO E



O Parque abriga também a **Biorrota**, que reúne os principais negócios de biotecnologia da região metropolitana do Triângulo Mineiro.

Nas laterais da BR-050, nos 100 km que passam pelo município, estão presentes importantes empreendimentos de biotecnologia, ao lado das principais Centrais de Genética, Centros de Comercialização e validação de tecnologias, além de exemplos de agricultura altamente tecnificada.

## **Espaços e serviços para empresas e instituições de ensino e pesquisa:**

- Espaços para empresas de pequeno, médio e grande porte, de frente para a avenida principal da cidade.
- Espaços para laboratórios e centros de pesquisa.
- Campos experimentais para pesquisas consorciadas.
- Espaço de co-working para atender empreendedores de modo compartilhado.
- Acesso a salas de reunião e vídeoconferência, internet de alta performance, anfiteatros e centro de convenções (em construção).
- Acesso a pesquisadores e laboratórios de pesquisa em diversas áreas do conhecimento.



# CENTROS DE PESQUISA INTEGRADO.

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA, AO LADO DO PORTO SECO E DA ZONA DE PROCESSAMENTO DE EXPORTAÇÃO (ZPE), A 3 KM DO CENTRO E A 7 KM DO AEROPORTO, COM ACESSO DIRETO À BR-050.

Uberaba reúne diversas entidades de Ciência e Tecnologia, organizadas em uma rede de parceiros estratégicos.



[parque.tecnologico@uberaba.mg.gov.br](mailto:parque.tecnologico@uberaba.mg.gov.br)

# UBERABA, UMA CIDADE QUE DISPONIBILIZA ÁREAS PARA A INDÚSTRIA E O COMÉRCIO.

O Brasil descobriu o enorme potencial desta região. Hoje, o Parque Industrial de Uberaba está em franca expansão, com **novos negócios e o fortalecimento do setor produtivo**. Isso porque a cidade tem estrutura adequada para empresas de todos os portes.

São 3 Distritos Industriais em pleno funcionamento, está sendo implantado o 4º Distrito e a cidade ainda conta com 3 minidistritos para as micro e pequenas empresas.

## Mais de 17 milhões de m<sup>2</sup> em áreas industriais.

A Lei Municipal de incentivos fiscais e estímulos ao desenvolvimento econômico concede estas áreas mediante avaliação de 12 critérios\*. O empreendedor que quiser implantar seu negócio em Uberaba recebe isenção fiscal de IPTU, ITBI, ISSQN na construção e estímulos econômicos como doação de área industrial, limpeza de área, via pública de acesso, rede de saneamento básico, terraplanagem, suprimentos e adaptação de prédios.

Em 2013, foram doadas mais de 80 áreas industriais para novos empreendimentos ou expansões.

### \*Critérios:

- Capacidade de geração de empregos
- Nível do investimento
- Nível do faturamento
- Aspectos estruturantes
- Emprego de tecnologia
- Empresa de base tecnológica
- Empresa do segmento turístico
- Empresa com investimento em programas de qualidade e produtividade
- Empresa com investimento em programas de preservação ambiental
- Balanço social
- Empresa com investimento em formação de mão de obra especializada
- Empresa com parceria institucional voltada para o fomento do desenvolvimento socioeconômico do município

Para mais informações, entre em contato com Secretaria de Desenvolvimento Econômico  
Contatos: (34) 3318.0492 / (34) 3318.0505 / e-mail: desenvolvimento@uberaba.mg.gov.br

A Secretaria de Desenvolvimento Econômico - **SEDEC** criou projetos inovadores para aumentar a competitividade e atratividade da cidade, visando o crescimento econômico de Uberaba nos próximos 20 anos.



**ESTAS SÃO  
ALGUMAS DAS  
EMPRESAS E  
INSTITUIÇÕES  
QUE JÁ  
ACREDITARAM E  
INVESTIRAM EM  
UBERABA:**



Companhia de Armazéns e Silos do Estado de Minas Gerais



Duratex



Companhia Nacional de Abastecimento



Minas Roletes

100% CAFÉ ARÁBICA DO CERRADO

Fertilizer Quality Improvement



valmont



StanleyBlack&Decker

[desenvolvimento@uberaba.mg.gov.br](mailto:desenvolvimento@uberaba.mg.gov.br)

# PORTAS ABERTAS PARA EMPRE

## Distrito Industrial I

Área:  
**1.663.913 m<sup>2</sup>**

Localizado a 6 km do centro, às margens da BR-050, com indústrias do setor têxtil, de elétrica, mecânica, madeira, suprimentos e avicultura.



## Distrito Industrial II

Área:  
**2.186.760 m<sup>2</sup>**

Localizado a 7 km do centro, às margens da BR-050, com uma Estação Aduaneira do Interior (Porto Seco), conexão ferroviária e empresas dos segmentos de armazenamento de grãos, rações, agronegócio, móveis e eletromecânica.



# SAS DE TODOS OS SETORES.

## Distrito Industrial III

Área:  
**18.430.570 m<sup>2</sup>**

Localizado a 20 km do centro, às margens do Rio Grande, na divisa de Minas Gerais com o estado de São Paulo. Conta com **conexão ferroviária** e um grande número de empresas da indústria química, de fertilizantes, distribuição de combustíveis e transportadoras.



## Distrito Industrial IV

Área:  
**145.476 m<sup>2</sup>**

Localizado a 8 km do centro, ao lado do Distrito Industrial II e da Zona de Processamento de Exportação, criado para atender a grande demanda de novas empresas que desejam se instalar em Uberaba, atuando prioritariamente no segmento da construção civil.

# FÁBRICA DE AMÔNIA, GA MAIS DE 4 BILHÕES DE R

CONQUISTAS  
HISTÓRICAS PARA  
UM FUTURO  
PROMISSOR.

O **Gasoduto** é uma das maiores conquistas na história recente da cidade, pois vai possibilitar e incentivar a instalação de indústrias que utilizam o gás natural na produção. Mesmo antes de sua implantação, o Gasoduto já está permitindo a instalação da Fábrica de Amônia, que vai fornecer matéria-prima para a produção de fertilizantes, um dos setores industriais mais importantes da cidade.



**UBERABA JÁ É O MAIOR POLO DE FERTILIZANTES DA AMÉRICA LATINA, COM 37% DE TODO O NPK CONSUMIDO NO PAÍS. COM A FÁBRICA DE AMÔNIA, A PRODUÇÃO DE AMÔNIA ANIDRA SERÁ ACRESCIDA EM 519 MIL TONELADAS POR ANO, SUBSTITUINDO COM SOBRA O GÁS NITROGENADO IMPORTADO.**

# SODUTO E ALCOOLDUTO. E AIS EM INVESTIMENTOS.



## FÁBRICA DE AMÔNIA

INAUGURAÇÃO PREVISTA PARA 2017, REPRESENTANDO 4.500 EMPREGOS DURANTE A OBRA E 300 NA OPERAÇÃO DA FÁBRICA. INVESTIMENTO TOTAL DE **R\$ 3 BILHÕES**.

## GASODUTO

ESTRUTURA DE 457 KM DE EXTENSÃO, PARA DISPONIBILIZAR **3 MILHÕES DE M<sup>3</sup> DE GÁS NATURAL POR DIA**, COM INVESTIMENTOS DE R\$ 1,8 BILHÃO E PREVISÃO DE CONCLUSÃO EM MAIO DE 2016. [WWW.GASMIG.COM.BR](http://WWW.GASMIG.COM.BR)

## ALCOOLDUTO

VAI INTERLIGAR UBERABA A 44 MUNICÍPIOS PARA FACILITAR E AGILIZAR O ESCOAMENTO DA PRODUÇÃO DE ETANOL COM INVESTIMENTOS DE R\$ 401 MILHÕES (RIBEIRÃO PRETO/UBERABA).

# ZPE. INCENTIVOS QUE FAZEM DE UBERABA UMA CIDADE ÚNICA PARA EMPRESAS EXPORTADORAS.

## Oportunidades da ZPE:

Isenção de PIS/PASEP Importação:  
Programa de Integração Social e Fundo de Participação do Servidor.

Isenção de IPI:  
Imposto sobre Produtos Industrializados.

Isenção de II:  
Imposto de Importação.

Isenção de COFINS Importação:  
Contribuição para Financiamento da Seguridade Social.

Procedimentos de exportação e importação simplificados.

Liberdade cambial (receitas de exportação podem ser mantidas 100% no exterior).

Isenção de AFRMM:  
Adicional ao Frete para a Renovação da Marinha Mercante.

Segurança jurídica.

Agilidade aduaneira.

**Terminal da Receita Federal para desembarque aduaneiro, facilitando exportações e importações.**

**Uberaba**



**Frete Rodoferroviário**

**Santos**

## VLI - Valor da Logística Integrada

Investimento de R\$ 250 milhões na construção de um polo logístico ferroviário que beneficiará o escoamento de produtos industriais, grãos e açúcar de Uberaba até o Porto de Santos.

**A ZPE ocupa uma área de 268 ha e tem infraestrutura aero-rodo-ferroviária. Foi criada por Decreto em 2012 e em 2015 receberá estrutura alfandegária.**



Uberaba também se estruturou para sediar empresas exportadoras. Além de ter uma **Estação Aduaneira do Interior - EADI** para simplificar os desembaraços aduaneiros, Uberaba é uma das poucas cidades brasileiras escolhidas para a implantação de uma **Zona de Processamento de Exportação - ZPE**. O que a torna ainda mais atrativa, com incentivos tributários, cambiais e administrativos para empresas que destinem pelo menos 80% da produção para o mercado externo.



#### **ZPE de Uberaba** **Área disponível e expansão:**

- **Disponibilidade de área física:**  
268 hectares reservados com possibilidade de expansão.
- **Topografia:**  
Área com planimetria favorável ao uso industrial, fora da bacia do Rio Uberaba.
- **Meio ambiente:**  
Áreas reservadas para as indústrias integradas com áreas de preservação que criam alta qualidade ambiental.

**Projeto para um  
Aeroporto Internacional  
de Cargas entre Uberaba  
e Uberlândia.**

**PARA FACILITAR A  
LOGÍSTICA, TANTO A EADI  
QUANTO A ZPE ESTÃO  
LOCALIZADAS ÀS MARGENS  
DA BR-050, NA REGIÃO DO  
DISTRITO INDUSTRIAL II.**





P R E F E I T U R A D E  
**UBERABA**  
PARA O BEM DE NOSSA GENTE

**(34) 3318 0492 / 3318 0505**  
desenvolvimento@uberaba.mg.gov.br  
**www.uberaba.mg.gov.br**